

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по
управлению муниципальным
имуществом администрации
города Черемхово



А.Р. Кугушев

2008 г.

У С Т А В

муниципального учреждения
«Хозяйственно-эксплуатационное управление
администрации города Черемхово»

г. Черемхово
Иркутская область

1. Общие положения

1.1. Муниципальное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационное управление администрации города Черемхово» создано в соответствии с постановлением мэра города Черемхово № 61 от 06.02.2008 года «О создании муниципального учреждения по техническому, хозяйственному и транспортному обеспечению администрации города Черемхово».

1.2. Полное наименование: Муниципальное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационное управление администрации города Черемхово»

Сокращенное наименование: МУ «Хозяйственное управление».

1.3. Место нахождения учреждения: Иркутская области, г. Черемхово, ул. Ференца Патаки, 6.

1.4. Собственником муниципального имущества Учреждения является муниципальное образование «город Черемхово».

Полномочия учредителя и собственника имущества осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово (в дальнейшем именуемый Учредитель).

1.5. Координацию и регулирование деятельности Учреждения осуществляет Учредитель в соответствии с его компетенцией.

1.6. Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество на праве оперативного управления, имеет самостоятельный баланс, бюджетную смету, право открывать в установленном порядке расчетный и другие счета, имеет печать со своим наименованием, штампы, бланки и другую атрибутику юридического лица.

1.7. Учреждение является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с Гражданским кодексом РФ, законом Российской Федерации «О некоммерческих организациях», и руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными и областными законами, нормативными актами Президента РФ, Правительством РФ, правовыми актами Иркутской области, Уставом муниципального образования «город Черемхово», муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, Учредителя, настоящим Уставом.

1.8. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При их недостаточности субсидиарную ответственность несет собственник имущества, кроме случаев, когда договоры, исполнение которых осуществляется за счет средств местного бюджета, заключены Учреждением с нарушением требований законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления, а так же сверх утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

1.9. Учреждение приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке.

1.10. Материально-техническое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется Учредителем. Финансирование Учреждения осуществляется за счет средств местного бюджета в соответствии с утвержденной бюджетной сметой и бюджетной заявкой Учреждения.

2. Цели и направления деятельности Учреждения

2.1. Учреждение создается для достижения следующих целей:

2.1.1. Обеспечение технического, хозяйственного и транспортного обслуживания администрации города Черемхово.

2.2. Для выполнения целей создания Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

2.2.1. Обеспечение хозяйственного обслуживания и надлежащего состояния в соответствии с правилами и нормами производственной санитарии и противопожарной защиты зданий, помещений и гаражей администрации города Черемхово, а так же контроль за исправностью систем отопления, вентиляции, освещения и д.р.;

2.2.2. Организация проведения ремонта помещений администрации города Черемхово, осуществление контроля за качеством выполнения ремонтных работ;

2.2.3. Обеспечение внутривидовых подразделений администрации города Черемхово канцелярскими принадлежностями, хозяйственным инвентарем, средствами механизации труда, обеспечение контроля за их рациональным использованием;

2.2.4. Организация и техническое обеспечение проводимых совещаний, конференций и других мероприятий, в том числе организация размещения на территории муниципального образования «город Черемхово» делегаций и лиц, прибывших в служебные командировки;

2.2.5. Обеспечение работ и контроля за благоустройством, озеленением и уборке территории, прилегающей к зданию администрации города Черемхово;

2.2.6. Осуществление охраны, пропускного режима и пресечения проникновения посторонних лиц в здание и гаражи администрации города Черемхово;

2.2.7. Обеспечение транспортно - экспедиционного обслуживания внутривидовых подразделений администрации города Черемхово;

2.2.8. Техническое обслуживание и ремонт автотранспорта администрации города Черемхово;

2.2.9. Поддержка программного, информационного и системного обеспечения администрации города Черемхово;

2.2.10. Обеспечение устранения неисправности аппаратных средств, организационной техники и другого оборудования, установленного во внутривидовых подразделениях администрации города Черемхово;

2.2.11. Обеспечение поддержки веб-сайта администрации город Черемхово, обработка и систематизация информации;

2.2.12. Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

3. Права Учреждения

3.1. Учреждение имеет право:

3.1.1. Приобретать от своего имени имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, заключать договоры и иные сделки с юридическими и физическими лицами на основании и в порядке предусмотренным законодательством;

3.1.2. Привлекать средства граждан и юридических лиц с согласия Учредителя для достижения целей Учреждения;

3.1.3. Продукция и доходы от использования имущества, находящегося в Учреждении, а так же имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным основаниям, является муниципальной собственностью города Черемхово и находится в оперативном управлении Учреждения;

3.1.4. Учреждение имеет право заключать договоры на поставку товаров, работ, услуг только в пределах лимитов бюджетных обязательств на реализацию функций, предусмотренных настоящим Уставом, на сумму, не превышающую установленную сметой доходов и расходов на текущий финансовый год;

3.1.5. Учреждение не вправе создавать иные юридические лица, обладающими правами юридического лица (дочерние предприятия);

3.2.6. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться имуществом, закрепленным за ним Учредителем на праве оперативного управления. Учредитель вправе изъять лишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по усмотрению;

Контроль за сохранностью и эффективным использованием Учреждением имущества осуществляет Учредитель;

3.2.7. Учреждение не имеет право получать кредиты у кредитных организаций и других физических и юридических лиц, за исключением ссуд из бюджетов государственных внебюджетных фондов и местного бюджета, если иное не предусмотрено законодательством РФ;

3.2.8. Осуществлять иные права, нести обязанности на основании и в порядке предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4. Управление муниципальным Учреждением

4.1. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с законодательством РФ и настоящим Уставом.

4.2. Управление Учреждением строиться на принципе единоначалия.

4.3. К исключительной компетенции Учредителя относятся:

4.3.1. Определение цели и предмета деятельности Учреждения;

4.3.2. Утверждение Устава, внесение в него изменений и дополнений в Установленном законодательством РФ порядке;

4.3.3. Решение вопросов реорганизации и ликвидации Учреждения;

4.3.4. Утверждение лимитов численности штатного расписания Учреждения по согласованию с управлением экономического развития, торговли и малого предпринимательства администрации города Черемхово;

4.3.5. Определение приоритетных направлений деятельности Учреждения;

4.3.6. Решение иных вопросов, отнесенных законодательством РФ и настоящим Уставом к компетенции Учредителя.

4.4. К компетенции Учредителя относятся передача Учреждению муниципального имущества в оперативное управление, осуществление контроля за его сохранностью и исполнением в соответствии с уставными целями направлениями деятельности Учреждения.

4.5. Исполнительным органом Учреждения является руководитель Учреждения. Руководитель учреждения осуществляет текущее руководство деятельностью Учреждения. Он назначается и освобождается от должности учредителем по согласованию с мэром города Черемхово.

4.6. К компетенции руководителя Учреждения относится решение всех вопросов, которые не составляют исключительную компетенцию Учредителя.

4.7. Руководитель Учреждения:

4.7.1. Действует без доверенности от имени Учреждения;

4.7.2. В рамках своей компетенции представляет интересы Учреждения в различных организациях, органах государственной власти и управления;

4.7.3. Осуществлять прием и увольнение работников Учреждения;

4.7.4. Открывает в банках расчетные и другие счета;

4.7.5. Пользуется правом распоряжения средствами Учреждения;

4.7.6. Издаёт приказы и даёт устные указания, обязательные для исполнения работниками Учреждения;

4.7.7. Разрабатывает структуру, штатное расписание, сметы расходов Учреждения;

4.7.8. Трудовой коллектив Учреждения осуществляет свои полномочия в соответствии с законодательством РФ и настоящим Уставом;

4.7.9. Оплата труда работников Учреждения осуществляется на основании штатного расписания, утвержденного Учредителем;

4.7.10. Обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины;

4.7.11. Осуществляет другие полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.7.12. В соответствии с действующим законодательством несет ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение должностных обязанностей.

5. Реорганизация и ликвидация Учреждения

5.1. Учреждение может быть реорганизовано и ликвидировано в случаях и в порядке, установления законодательством РФ и настоящим Уставом, на основании соответствующего постановления мэра города Черемхово.

5.2. Реорганизация Учреждения может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. Учреждение считается реорганизованным, за исключением случая реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации.

5.3. Реорганизация Учреждения влечет за собой переход прав и обязанностей Учреждения к его правопреемнику.

5.4. Ликвидация Учреждения считается завершенной, а Учреждения прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.



Спасибо, прощай

101

101

101